



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Drugo

Velikost:

1.570,00 m²m²

Lokacija:

ČRNCI, Pomurska

Šifra:

AG34

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1760, adaptirano leta 1967

Energetski razred:

Ni podatka

1.570 m², hiša, zgrajena l. 1760, adaptirana l. 1967, 2.748 m² zemljišča, prodamo. Cena: 250.000,00 EUR

Dvorec Freudenau se nahaja v kmečkem naselju Črnci v Občini Apače. Dvorec se nahaja sredi manjšega parka. Zgrajen je bil v začetku 17. stoletja. Danes je objekt v slabem stanju in je potreben celovite prenove. Tudi park ob objektu je slabo vzdrževan. Zemljišče pred dvorcem, kjer je bil park (baje zasajen v stilu Francoskih parkov) je v lasti Občine Apači. Dvorec je skozi stoletja menjal več lastnikov, v začetku 20. stoletja pa je postal njegov lastnik znani dunajski veletrgovec s kavo Julius Meinel. Ta je na embalažo kave in na svoje trgovine postavil znamenitega zamorčka, ki ima izvor v krajevnom imenu Črnci.

V času med drugo svetovno vojno je dvorec zasedel nemški okupator, Julius Meinel pa je z ženo židovskega porekla zapustil posestvo. V parku je bilo v tem obdobju tudi igrišče za tenis. Po drugi svetovni vojni je dvorec Freudenau postal last države Jugoslavije, kasneje pa je bil v njem kmetijski kombinat. Dvorec obsega skupaj cca. 1200 m² površin v treh etažah, z neizdelano mansardo-podstreho. Ostale površine predstavljajo ostali trije spremljajoči objekti, ki so tudi zasedeni s stanovalci, po zatrjevanju lastnika brez najmnih pogodb. Streha na dvorcu je bila zamenjana leta 1972. Notranjost objekta je v zelo slabem stanju. Dvorec je sedaj v privatni lasti. Na zemljišču poleg dvorca stojijo še trije spremljajoči objekti. Sama lokacija nepremičnine je zanimiva za poslovno dejavnost. Meja z R Avstrijo je v neposredni bližini. Kot celota je predmetna nepremičnina razglašena za kulturni spomenik in ima velik pomen za razumevanje kulture plemiških dvorcev v tem delu Evrope med 17. in 20. stoletjem. Pogoj prodajalca je da kupec poleg kupnine poravnava še del stroškov nepremičninske provizije v višini 2%+DDV od pogodbeno dogovorjene kupnine. Kontakt posrednik Jože Šinko, mobilna številka 040-643-493.

